

PRZEDMIAR ROBÓT

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ

Budowa: **ETAP I: ZAGOSPODAROWANIE ZIELENIĄ I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

Obiekt lub rodzaj robót: **Branża inżynierska**

Lokalizacja: **Dz. nr 1516/2, obręb 10 Ksawerów przy ul. Jana Pawła II 16 w Ksawerowie**

Kod CPV: **45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych**

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

Inwestor: **Gmina Ksawerów ul. Kościuszki 3 h, 95 – 054 Ksawerów**

Wykonawca: **Wybrany w procedurze przetargowej**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Prace przy zagospodarowaniu terenu w I etapie mają obejmować wykonanie nasadzeń (rabat roślinnych) oraz pozostałych elementów małej architektury tj. ławek, koszy, donic, tablicy multimedialnej, stołu do tenisa stołowego, stołu do szachów, stacji naprawy rowerów oraz strefy street workout; instalacji elektrycznej zewnętrznej do oświetlenia i monitoringu terenu, nowych nawierzchni: ścieżek spacerowych wykonanych tłucznem, strefy bezpiecznej z piasku, utwardzeń z kostki brukowej przy budynku usługowym i przy wjeździe. Zakres robót obejmować będzie także rozbiórkę istniejącego ogrodzenia, utwardzenia z płyt betonowych oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego (wg odrębnego opracowania zgodnie z Decyzją nr 589/2019 z dnia 24.06.2019r.).

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

Celem opracowania jest wycena robót budowlanych w branży inżynierskiej dla zadania Zagospodarowanie działki usługowej dla potrzeb budynku usługowego – mała gastronomia wraz z infrastrukturą techniczną oraz małą architekturą - Etap I: zagospodarowanie zielenią i infrastrukturą techniczną

1. **Dane dotyczące robót przygotowawczych**
Według Projekt Techniczny + STWiORB
2. **Dane dotyczące robót ziemnych**
Według Projekt Techniczny + STWiORB
3. **Dane dotyczące robót ogólnobudowlanych**
Według Projekt Techniczny + STWiORB
4. **Dane dotyczące robót instalacyjnych**
Według Projekt Techniczny + STWiORB
5. **Dane dotyczące maszyn i urządzeń budowlanych**
Według Projekt Techniczny + STWiORB
6. **Inne ustalenia**

Roboty należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią wykonywania robót budowlanych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakresem robót przedstawionym przez Inwestora. Wszelkie odstępstwa od przyjętej technologii i zastosowaniu wyrobów budowlanych są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem. Zaleca się, aby Oferent zapoznał się z obiektem/terenem przeznaczonym do wykonania robót budowlanych, warunkami w terenie oraz innymi czynnikami mającymi wpływ na sporządzenie prawidłowej oferty przetargowej. Oferent jest zobowiązany porównać przedstawiony zakres robót, technologię i obmiary robót ze stanem faktycznym terenu przeznaczonego do wykonania robót inżynierskich celem sporządzenia prawidłowej oferty. Dla wykonania zadania należy zastosować wyroby budowlane o najwyższej jakości i posiadające odpowiednie dokumenty uprawniające wyroby budowlane do wbudowania.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztyorys	Kody CPV: 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ		
1	Element	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE		
1	KNR 225/307/3	Ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych i żelbetowych, rozebranie, na słupkach metalowych obetonowanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		64,00*1,50	96,000000	
		RAZEM:	96,000000	m2 96,00
2	KNR 225/312/3 + analiza własna	Brama z furtką z kształtowników stalowych ze słupkami przybramowymi, rozebranie, ze słupkami z rur lub kształtowników stalowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- brama 4,00*1,50	6,000000	
		- furtka 1,00*1,50	1,500000	
		RAZEM:	7,500000	m2 7,50
3	KNR 225/408/6	Nawierzchnie z płyt żelbetowych pełnych, rozebranie nawierzchni z płyt pełnych o powierzchni ponad 3,0 m ² - przyjęto pracę żurawia samochodowego 12-16 t (1) 1. Rozebranie nawierzchni z płyt żelbetowych. 2. Oczyszczenie płyt. 3. Posegregowanie płyt i ułożenie w stosy do wywieżenia. 4. Wyrównanie terenu po rozbiórce nawierzchni.	m2	336,00
4	NORM 1/119/2 (1) + analiza własna	Przewóz samochodem skrzyniowym 9.1-12.0 t materiałów sztukowych - płyty żelbetowe drogowe, załadunek i wyładunek mechaniczne, prace ładunkowe - - przyjęto pracę żurawia samochodowego 12-16 t (1)	kurs	5,00
5	NORM 1/119/2 (6)	Przewóz samochodem skrzyniowym 9.1-12.0 t materiałów sztukowych , załadunek i wyładunek mechaniczne, przewóz na odległość do 5 km	kurs	5,00
2	Element	ROBOTY ZIEMNE		
6	KNR 201/126/1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm - przyjęto "S" - Koparko-spycharka lub koparko-ładowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15-0,25 m ³ - ziemia urodzajna (humus) do ponownego wykorzystania w ilości zgodnej z Projektem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- komunikacja 327,50	327,500000	
		- utwardzenia z kostki 134,30	134,300000	
		- nawierzchnia bezpieczna 42,00	42,000000	
		- rabaty 601,20	601,200000	
		potrącenia: nawierzchnia z płyt żelbetowych -336,00	-336,000000	
		potrącenia: powierzchnia budynku do rozbiórki -58,40	-58,400000	
		RAZEM:	710,600000	m2 710,60
3	Element	NAWIERZCHNIE		
7	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20 cm - pod nawierzchnię z kostki betonowej	m2	134,30
8	KNR 231/101/2 + analiza własna	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 6 cm głębokości	m2	134,30
9	KNR 231/114/5	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - Kruszywo mineralne łamane, uziarnienie 0-31,5 mm	m2	134,30
10	KNR 231/109/3	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm - Mieszanka kruszyw związanych cementem C1,5/2	m2	134,30
11	KNR 231/109/4	Podbudowy betonowe, bez dylatacji, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy Krotkość=3	m2	134,30
12	KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara	m2	134,30
13	KNR 231/202/5	Nawierzchnie żwirowe, chodniki, rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 5 cm	m2	327,50
14	KNR 231/202/6	Nawierzchnie żwirowe, chodniki, rozścielane ręcznie, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości warstwy Krotkość=10	m2	327,50

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 231/101/1	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, na głębokości 20' cm - pod nawierzchnię rabatów (wg rysunku 03)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- kora	366,90	366,900000
		- ziemia urodzajna	234,30	234,300000
		RAZEM:	601,200000	m2
16	KNR 231/101/2 + analiza własna	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, mechanicznie, grunt kategorii I-IV, dodatek za każde dalsze 1' cm głębokości	m2	601,20
17	KNR 221/218/2	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z transportem taczakami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- pod geowłókninę	366,90*0,30	110,070000
		- pod rabatę	234,30*0,30	70,290000
		RAZEM:	180,360000	m3
18	KNR 401/108/6 + analiza własna	Dowóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1' km, grunt kategorii III - zakup i dowóz ziemi urodzajnej (humusu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
			180,36	180,360000
		potrącenia: ziemia urodzajna (humus) z usunięcia	-(710,60*0,15)	-106,590000
		RAZEM:	73,770000	m3
19	SEK 203/306/2	Ułożenie geowłókniny z wywinieściami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		- powierzchnia pod korę	366,90*1,25	458,625000
		- pod rabatę	234,30*1,25	292,875000
		- pod nawierzchnię bezpieczną	42,00*1,25	52,500000
		RAZEM:	804,000000	m2
20	KNR 221/209/1 + analiza własna	Ręczne rozrzucenie torfu, teren płaski, warstwa grubości 2' cm - rozścielenie kory sosnowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
			366,90/10000	0,036690
		RAZEM:	0,036690	ha
21	KNR 221/209/2	Ręczne rozrzucenie kory, teren płaski, dodatek za każdy następny 1' cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000 Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
			0,037	0,037000
		RAZEM:	0,037000	ha
22	KNR 221/606/7	Piaskownice, wypełnienie piaskiem - nawierzchnia piaskowa - Piasek uszlachetniony piasek uszlachetniony z atestem higienicznym R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
			42,00*0,25	10,500000
		RAZEM:	10,500000	m3
4	Element	KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA		
23	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe, 30x8' cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	299,24
24	KNR 231/403/5	Krawężniki betonowe, wtopione 12x22' cm na podsypce cementowo-piaskowej - krawężnik najazdowy (wjazdowy)	m	5,00
25	KNR 231/402/4	Ławy pod krawężniki, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			5,00*0,0795	0,397500
		RAZEM:	0,397500	m3
26	KNR 231/402/4	Ławy pod obrzeża, betonowa z oporem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			299,24*0,056	16,757440
		RAZEM:	16,757440	m3
5	Element	NASADZENIA		
27	KNR 221/302/6 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,7' m, ziemia urodzajna (humus) - Robinia akacjowa UMBRACULIFERA R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	13,00
28	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5' m, ziemia urodzajna (humus) - Hortensja bukietowa 'Vanille Fraise'® R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	7,00

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Hortensja bukietowa 'Limelight'® R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	9,00
30	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Berberys Thunberga 'Atropurpurea' R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	32,00
31	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Miskant chiński 'Strictus' (Miscanthus sinensis 'Strictus') R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	62,00
32	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Hakonechloa macra Aureola - hakonechloa smukła R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	99,00
33	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Rozplenica japońska Hameln R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	32,00
34	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Lawenda wąskolistna Silver Mist R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	608,00
35	KNR 221/302/5 (1)	Sadzenie drzew i krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kategorii III, z zaprawą dołów całkowitą, średnica i głębokość dołów 0,5 m, ziemia urodzajna (humus) - Róża rabatowa Concerto R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	416,00
6	Element	URZĄDZENIA		
36	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - zestaw sprzętu do treningu kalistenicznego, składający się z szerokich drążków, pionowej drabinki z wysięgnikiem, drabinki poziomej oraz drążka z uchwytami - Strefa Street Workout	kpl	1,00
37	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Stacja rowerowa o wymiarach: 50 x 54 cm, wysokość 1,32 m	kpl	1,00
38	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Stół do gry w szachy	kpl	1,00
39	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Stół do gry w tenisa stołowego	kpl	1,00
40	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Tablica multimedialna	kpl	1,00
41	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Kosz ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym o wymiarach 40x40x80cm. Wkład blaszany z popielnicą - wkład wykonany z blachy ocynkowanej.	kpl	13,00
42	Kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż - Donica wykonana ze stali, malowana proszkowo w kolorze czarnym	kpl	2,00
43	KNR 221/607/2 + analiza własna	Ławka parkowa o konstrukcji z metalu malowanego proszkowo z wykończeniem drewnianym, podwójnie impregnowanymi deskami R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	13,00

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
13.	Robocizna razem	r-g	2 111,4446		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)			2 111,4446		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Berberys Thunberga 'Atropurpurea'	szt	32		
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	17,8464		
3.	Cement portlandzki CEM II/R lub N (wieloskładnikowy) CEM II/A-V 32,5, CEM II/B-V 32,5 - workowany	t	2,06609		
4.	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,6864		
5.	Donica wykonana ze stali, malowana proszkowo w kolorze czarnym	kpl	2		
6.	Geowłóknina o wytrzymałości na rozciąganie ponad 10 do 16 kN/m	m2	884,4		
7.	Gлина surowa - budowlana	m3	8,35125		
8.	Hakonechloa macra Aureola - hakonechloa smukła	szt	99		
9.	Hortensja bukietowa 'Limelight'®	szt	9		
10.	Hortensja bukietowa 'Vanille Fraise'®	szt	7		
11.	Kora sosnowa	m3	22,2		
12.	Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara	m2	137,6575		
13.	Kosz ze stali malowanej proszkowo w kolorze czarnym o wymiarach 40x40x80cm. Wkład blaszany z popielnicą - wkład wykonany z blachy ocynkowanej	kpl	13		
14.	Krawężniki iglaste kl. III	m3	0,06715		
15.	Krawężnik betonowy wjazdowy, o wymiarach 15x22x100 cm, szary	szt	5,1		
16.	Kruszywo mineralne łamane, uziarnienie 0-31,5 mm	t	42,73426		
17.	Lawenda wąskolistna Silver Mist	szt	608		
18.	Ławka parkowa o konstrukcji z metalu malowanego proszkowo z wykończeniem drewnianym, podwójnie impregnowanymi deskami	szt	13		
19.	Mieszanka kruszyw związanych cementem C1,5/2	m3	20,44718		
20.	Miskant chiński 'Strictus' (Miscanthus sinensis 'Strictus')	szt	62		
21.	Obrzeże trawnikowe, betonowe 75-100x30x8 cm, szare	m	305,2248		
22.	Piasek do betonów zwykłych - naturalny	m3	22,85501		
23.	Piasek do zapraw budowlanych - naturalny	m3	11,135		
24.	Piasek uszlachetniony piasek uszlachetniony z atestem higienicznym	m3	11,55		
25.	Robinia akacjowa UMBRACULIFERA, odmiana pienna, szczepiona na wysokości 2 m	szt	13		
26.	Rozplenica japońska Hameln	szt	32		
27.	Róża rabatowa Concerto	szt	416		
28.	Stacja rowerowa o wymiarach: 50 x 54 cm, wysokość 1,32 m	kpl	1		
29.	Stół do gry w szachy	kpl	1		
30.	Stół do gry w tenisa stołowego	kpl	1		
31.	Tablica multimedialna	kpl	1		
32.	Woda	m3	51,07074		
33.	Zestaw sprzętu do treningu kalistenicznego, składający się z szerokich drążków, pionowej drabinki z wysięgnikiem, drabinki poziomej oraz drążka z uchwytami - Strefa Street Workout	kpl	1		
34.	Ziemia urodzajna (humus)	m3	212,513		
35.	Żwir do betonów zwykłych, wielofrakcyjny, uziarnienie 2-31,5 mm	m3	41,29775		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Brona talerzowa (bez ciągnika) - kpl.	m-g	5,0435		
2.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	5,0435		
3.	Koparko-spycharka lub koparko-ladowarka na podwoziu ciągnika kołowego 0,15-0,25 m3	m-g	4,96662		
4.	Piła do cięcia kostki	m-g	3,3575		
5.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	46,4751		
6.	Samochód skrzyniowy pow. 10-15 t (1)	m-g	21,35		
7.	Środek transportowy (1)	m-g	2,139		
8.	Walec statyczny ciągniony, ogumiony 6-10 t	m-g	3,63525		
9.	Walec statyczny samojezdny 10 t (1)	m-g	1,965		
10.	Zagęszczarka spalinowa płytowa o wadze od 170 do 220 kg	m-g	17,459		
11.	Zagęszczarka wibracyjna spalinowa 70-90 m3/h	m-g	18,29143		
12.	Żuraw samochodowy 12-16 t (1)	m-g	26,85		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			156,5759		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartości bezpośrednie			Wartość z narzutami	% wart. koszt.
		R	M	S		
	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ					
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE (1 - 5)					
2	ROBOTY ZIEMNE (6)					
3	NAWIERZCHNIE (7 - 22)					
4	KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA (23 - 26)					
5	NASADZENIA (27 - 35)					
6	URZĄDZENIA (36 - 43)					
	Suma elementów kosztorysu					
	Razem ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI USŁUGOWEJ DLA POTRZEB BUDYNKU USŁUGOWEGO – MAŁA GASTRONOMIA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ MAŁĄ ARCHITEKTURĄ netto					